### Утверждено Протоколом Правления КПК «Уржум»

от «23» марта 2021 г. № 25/2021

**Программы и продукты заимствования КПК «Уржум» на 2021 год по Республике Татарстан**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид программы  Название продукта | Диапазон  суммы займа | | Диапазон  сроков  заимствования | | Диапазон  процентных ставок | Дополнительные условия,  Требования к обеспечению |
| **1. ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЕ ЗАЙМЫ ДЛЯ ПЕНСИОНЕРОВ И РАБОТАЮЩИХ** | | | | | | |
| «Потребительский  без обеспечения» | от 5 000 руб.  до 100 000 руб. | | от 1-36  месяцев | | 28% | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Паевой | Вступительный | | Пенсионеры | 1000 | 1000 | | Работающие | 1000 | 1000 | | Резервный фонд | 1% от суммы займа | | | Страховой фонд | 1,26-2,5% от суммы займа | | | Если Заемщику более 70 лет применяется повышающий коэффициент 1,5% | | | | % начисляется от первоначальной суммы займа | | | |
| «Потребительский  с обеспечением» | от 5000 руб.  до расчетного значения ФН3 | | от 1-36  месяцев | | 27% | Дополнительное обеспечение: поручительство физ. или юр. лиц, залог.  Количество поручителей зависит от суммы займа, состояния и стоимости объекта залога и совокупного чистого дохода заемщика и поручителей за месяц.   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Паевой | Вступительный | | Пенсионеры | 1000 | 1000 | | Работающие | 1000 | 1000 | | Резервный фонд | 1% от суммы займа | | | Страховой фонд | 1,26-2,5% от суммы займа | | | Если Заемщику более 70 лет применяется повышающий коэффициент 1,5% | | | | % начисляется от первоначальной суммы займа | | | | От 400 000 рублей % начисляются на остаток суммы займа. | | | |
| «Потребительский  льготный»  **(ответственные заемщики, положительная кредитная история)** | от 5000 руб.  до расчетного значения ФН3 | | от 1-36  месяцев | | 26% | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Паевой | Вступительный | | Пенсионеры | 1000 | 1000 | | Работающие | 1000 | 1000 | | Резервный фонд | 1% от суммы займа | | | Страховой фонд | 1,26-2,5% от суммы займа | | | % начисляется от первоначальной суммы займа | | | | От 400 000 рублей % начисляются на остаток суммы займа. | | |   На усмотрение Комитета по займам  Дополнительное обеспечение: поручительство физ. или юр. лиц.  Количество поручителей зависит от суммы займа, состояния и стоимости объекта залога и совокупного чистого дохода заемщика и поручителей за месяц. |
| **«Потребительский лучший»**  **(для ответственных заемщиков)** | от 5000 руб.  до расчетного значения ФН3 | | от 1-36  месяцев | | 25% | На усмотрение Комитета по займам  Дополнительное обеспечение: поручительство физ. или юр. лиц.  Количество поручителей зависит от суммы займа, состояния и стоимости объекта залога и совокупного чистого дохода заемщика и поручителей за месяц. От 400 000 рублей проценты начисляются на остаток суммы займа.   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Паевой | Вступительный | | Пенсионеры | 1000 | 1000 | | Работающие | 1000 | 1000 | | Резервный фонд | 1% от суммы займа | | | Страховой фонд | 1,26-2,5% от суммы займа | | | % начисляется от первоначальной суммы займа | | | | От 400 000 рублей % начисляются на остаток суммы займа. | | | |
| **2. ИПОТЕЧНЫЙ ЗАЙМ** | | | | | | |
| **«МСК»**  **Для владельцев сертификата на Материнский (семейный) капитал** | | от суммы необходимой для покупки до максимальной суммы МСК | 5 мес. | 17% | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Паевой | Вступительный | | Владелец МСК | 1000 | 1000 | | 0,3 % от суммы займа Страховой фонд | | |   Заем целевой на покупку или строительство жилья   |  | | --- | | Обязательное условие! | | Обеспечение: поручительство физических и/или юридических лиц.  **Залог недвижимого имущества (объекта покупки)** |   Проценты начисляются от первоначальной суммы займа |
| **«Залоговый»** | | от 100 000 руб.  до расчетного значения ФН3 | от 1-36  месяцев | 25% | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Паевой | Вступительный | | Пенсионеры | 1000 | 1000 | | Работающие | 1000 | 1000 | | Резервный фонд | 1% от суммы займа | | | Страховой фонд | 1,26-2,5% от суммы займа | | | % начисляется от первоначальной суммы займа | | | | От 400 000 рублей % начисляются на остаток суммы займа. | | |   **Для пайщиков – физических лиц**  **Обеспечение: залог недвижимого имущества**  **Требования к залогу:**  **Ликвидность.**  **Для жилых помещений - не является единственным жильем Залогодателя. На данной площади не зарегистрированы: несовершеннолетние и инвалиды.**  **Объект залога не обременен, нет арестов и запретов регистрации.** |
| **3. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ЗАЙМЫ** | | | | | | |
| **«Акционный»** | | от 5 000 руб.  до 100 000 руб. | от 1-12  месяцев | Процентная ставка устанавливается Решением Правления в диапазоне  от 15% - 24% | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Паевой | Вступительный | | Пенсионеры | 1000 | 1000 | | Работающие | 1000 | 1000 | | Резервный фонд | 1% от суммы займа | | | Страховой фонд | 1,26-2,5% от суммы займа | | | % начисляется от первоначальной суммы займа | | |   **Стимулирующие акции с пониженной ставкой.**  **На основании решения Правления кооператива.** |
| **«Экспресс»** | | от 1 000 руб.  до 30 000 руб. | **до 1 месяца** | 146% | | **Для всех категорий заемщиков**   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Паевой | Вступительный | | Для всех | 1000 | 1000 |   **Без справок и поручителей**  **% начисляется от остаточной суммы займа** |
| **«Все свои»** | | От 10 000  до расчетного значения ФН3 | **От 1 до 36 месяцев** | 15% | | **Для ответственных заемщиков, по решению Комитета по займам** |
| **2. ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИЕ ЗАЙМЫ** | | | | | | |
| **«Предпринимательский»**  **(на пополнение оборотных средств)** | | от 50 000 руб.  до расчетного значения ФН3 | от 1-36  месяцев | 27 % | | Предоставляется юридическим лицам и ИП.   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Паевой | Вступительный | | ИП | 1000 | 1000 | | ЮР лицо | 1000 | 1000 | | 1% от суммы займа | Резервный фонд | | | Страховой фонд | 1 % от суммы займа | | | % начисляется на остаток суммы займа | | |   **Срок работы организации: не менее 12 месяцев.**  На усмотрение Комитета по займам  **Обеспечение:**  **- поручительство**  **- залог движимого имущества**  **- залог недвижимости** |
| **«Предпринимательский лучший»**  **(для ответственных заемщиков)** | | от 50 000 руб.  до расчетного значения ФН3 | от 1-36  месяцев | 25 % | | Предоставляется юридическим лицам и ИП.  **Срок работы организации: не менее 12 месяцев.**   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Паевой | Вступительный | | ИП | 1000 | 1000 | | ЮР лицо | 1000 | 1000 | | 1% от суммы займа | Резервный фонд | | | Страховой фонд | 1 % от суммы займа | | | % начисляется на остаток суммы займа | | |   На усмотрение Комитета по займам  **Обеспечение:**  **- поручительство**  **- залог движимого имущества**  **- залог недвижимости** |