### Утверждено Протоколом Правления КПК «Уржум»

 от «23» марта 2021 г. № 25/2021

**Программы и продукты заимствования КПК «Уржум» на 2021 год по Республике Татарстан**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид программыНазвание продукта | Диапазонсуммы займа | Диапазонсроковзаимствования | Диапазонпроцентных ставок | Дополнительные условия,Требования к обеспечению |
| **1. ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЕ ЗАЙМЫ ДЛЯ ПЕНСИОНЕРОВ И РАБОТАЮЩИХ** |
| «Потребительский без обеспечения» | от 5 000 руб.до 100 000 руб. | от 1-36 месяцев | 28% |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Паевой | Вступительный |
| Пенсионеры | 1000 | 1000 |
| Работающие | 1000 | 1000 |
| Резервный фонд | 1% от суммы займа |
| Страховой фонд  | 1,26-2,5% от суммы займа |
| Если Заемщику более 70 лет применяется повышающий коэффициент 1,5% |
| % начисляется от первоначальной суммы займа |

 |
| «Потребительский с обеспечением» | от 5000 руб.до расчетного значения ФН3 | от 1-36 месяцев | 27% | Дополнительное обеспечение: поручительство физ. или юр. лиц, залог.Количество поручителей зависит от суммы займа, состояния и стоимости объекта залога и совокупного чистого дохода заемщика и поручителей за месяц.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Паевой | Вступительный |
| Пенсионеры | 1000 | 1000 |
| Работающие | 1000 | 1000 |
| Резервный фонд | 1% от суммы займа |
| Страховой фонд | 1,26-2,5% от суммы займа |
| Если Заемщику более 70 лет применяется повышающий коэффициент 1,5% |
| % начисляется от первоначальной суммы займа |
| От 400 000 рублей % начисляются на остаток суммы займа. |

 |
| «Потребительский льготный»**(ответственные заемщики, положительная кредитная история)** |  от 5000 руб.до расчетного значения ФН3 | от 1-36 месяцев | 26% |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Паевой | Вступительный |
| Пенсионеры | 1000 | 1000 |
| Работающие | 1000 | 1000 |
| Резервный фонд | 1% от суммы займа |
| Страховой фонд | 1,26-2,5% от суммы займа |
| % начисляется от первоначальной суммы займа |
| От 400 000 рублей % начисляются на остаток суммы займа. |

На усмотрение Комитета по займамДополнительное обеспечение: поручительство физ. или юр. лиц. Количество поручителей зависит от суммы займа, состояния и стоимости объекта залога и совокупного чистого дохода заемщика и поручителей за месяц.  |
| **«Потребительский лучший»****(для ответственных заемщиков)** | от 5000 руб.до расчетного значения ФН3 | от 1-36 месяцев |  25% | На усмотрение Комитета по займам Дополнительное обеспечение: поручительство физ. или юр. лиц.  Количество поручителей зависит от суммы займа, состояния и стоимости объекта залога и совокупного чистого дохода заемщика и поручителей за месяц. От 400 000 рублей проценты начисляются на остаток суммы займа.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Паевой | Вступительный |
| Пенсионеры | 1000 | 1000 |
| Работающие | 1000 | 1000 |
| Резервный фонд | 1% от суммы займа |
| Страховой фонд | 1,26-2,5% от суммы займа |
| % начисляется от первоначальной суммы займа |
| От 400 000 рублей % начисляются на остаток суммы займа. |

 |
| **2. ИПОТЕЧНЫЙ ЗАЙМ** |
| **«МСК»** **Для владельцев сертификата на Материнский (семейный) капитал** |  от суммы необходимой для покупки до максимальной суммы МСК | 5 мес. | 17% |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Паевой | Вступительный |
| Владелец МСК | 1000 | 1000 |
| 0,3 % от суммы займа Страховой фонд |

Заем целевой на покупку или строительство жилья

|  |
| --- |
| Обязательное условие! |
| Обеспечение: поручительство физических и/или юридических лиц.**Залог недвижимого имущества (объекта покупки)** |

Проценты начисляются от первоначальной суммы займа |
| **«Залоговый»** | от 100 000 руб.до расчетного значения ФН3 | от 1-36месяцев | 25% |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Паевой | Вступительный |
| Пенсионеры | 1000 | 1000 |
| Работающие | 1000 | 1000 |
| Резервный фонд | 1% от суммы займа |
| Страховой фонд | 1,26-2,5% от суммы займа |
| % начисляется от первоначальной суммы займа |
| От 400 000 рублей % начисляются на остаток суммы займа. |

 **Для пайщиков – физических лиц****Обеспечение: залог недвижимого имущества** **Требования к залогу:**  **Ликвидность.**  **Для жилых помещений - не является единственным жильем Залогодателя. На данной площади не зарегистрированы: несовершеннолетние и инвалиды.****Объект залога не обременен, нет арестов и запретов регистрации.** |
| **3. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ЗАЙМЫ** |
| **«Акционный»** | от 5 000 руб.до 100 000 руб. | от 1-12 месяцев | Процентная ставка устанавливается Решением Правления в диапазонеот 15% - 24% |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Паевой | Вступительный |
| Пенсионеры | 1000 | 1000 |
| Работающие | 1000 | 1000 |
| Резервный фонд | 1% от суммы займа |
| Страховой фонд | 1,26-2,5% от суммы займа |
| % начисляется от первоначальной суммы займа |

**Стимулирующие акции с пониженной ставкой.****На основании решения Правления кооператива.** |
| **«Экспресс»** | от 1 000 руб.до 30 000 руб. | **до 1 месяца** | 146%  | **Для всех категорий заемщиков**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Паевой | Вступительный |
| Для всех | 1000 | 1000 |

**Без справок и поручителей****% начисляется от остаточной суммы займа** |
| **«Все свои»** | От 10 000до расчетного значения ФН3 | **От 1 до 36 месяцев** | 15%  | **Для ответственных заемщиков, по решению Комитета по займам** |
| **2. ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИЕ ЗАЙМЫ** |
| **«Предпринимательский»** **(на пополнение оборотных средств)** | от 50 000 руб.до расчетного значения ФН3 |  от 1-36месяцев | 27 %  | Предоставляется юридическим лицам и ИП.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Паевой | Вступительный |
| ИП | 1000 | 1000 |
| ЮР лицо | 1000 | 1000 |
| 1% от суммы займа | Резервный фонд |
| Страховой фонд | 1 % от суммы займа |
| % начисляется на остаток суммы займа |

 **Срок работы организации: не менее 12 месяцев.**На усмотрение Комитета по займам**Обеспечение:****- поручительство****- залог движимого имущества****- залог недвижимости** |
| **«Предпринимательский лучший»****(для ответственных заемщиков)** | от 50 000 руб.до расчетного значения ФН3 | от 1-36месяцев | 25 % | Предоставляется юридическим лицам и ИП. **Срок работы организации: не менее 12 месяцев.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Паевой | Вступительный |
| ИП | 1000 | 1000 |
| ЮР лицо | 1000 | 1000 |
| 1% от суммы займа | Резервный фонд |
| Страховой фонд | 1 % от суммы займа |
| % начисляется на остаток суммы займа |

На усмотрение Комитета по займам**Обеспечение:****- поручительство****- залог движимого имущества****- залог недвижимости** |