### Утверждено Протоколом Правления КПК «Уржум»

от «31» января 2023 г. № 7

**Программы и продукты заимствования КПК «Уржум» на 2023 год**

**Членские взсносы для всех категорий заемщиков:**

|  |  |
| --- | --- |
| Паевой | 1000 |
| Вступительный | 1000 |
| Резервный фонд | 0,5% от суммы займа |
| Фонд обеспечения деятельности | 0,5% от суммы займа |
| Страховой фонд | 1,5-3,0% от суммы займа |
| Если Заемщику более 70 лет применяется повышающий коэффициент 1,5% | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид программы  Название продукта | | Диапазон  суммы займа | Диапазон  сроков  заимствования | | Диапазон  процентных ставок | Дополнительные условия,  Требования к обеспечению |
| **1. ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЕ ЗАЙМЫ ДЛЯ ПЕНСИОНЕРОВ И РАБОТАЮЩИХ** | | | | | | |
| **«Потребительский**  **без обеспечения»** | | от 5 000 руб.  до 100 000 руб. | от 1-36  месяцев | | 28% | - Проценты начисляется от первоначальной суммы займа |
| **«Потребительский**  **с обеспечением»** | | от 5000 руб.  до расчетного значения ФН3 | от 1-36  месяцев | | 27% | - Дополнительное обеспечение: поручительство физ. или юр. лиц, залог.  Количество поручителей зависит от суммы займа, состояния и стоимости объекта залога и совокупного чистого дохода заемщика и поручителей за месяц.  - Проценты начисляется от первоначальной суммы займа;  - от 400 000 рублей % начисляются на остаток суммы займа. |
| **«Потребительский**  **льготный»**  **(ответственные заемщики, положительная кредитная история)** | | от 5000 руб.  до расчетного значения ФН3 | от 1-36  месяцев | | 26% | На усмотрение Комитета по займам  - Дополнительное обеспечение: поручительство физ. или юр. лиц.  Количество поручителей зависит от суммы займа, состояния и стоимости объекта залога и совокупного чистого дохода заемщика и поручителей за месяц.  - Проценты начисляется от первоначальной суммы займа;  - от 400 000 рублей % начисляются на остаток суммы займа. |
| **«Потребительский лучший»**  **(для ответственных заемщиков)** | | от 5000 руб.  до расчетного значения ФН3 | от 1-36  месяцев | | 25% | На усмотрение Комитета по займам  - Дополнительное обеспечение: поручительство физ. или юр. лиц.  Количество поручителей зависит от суммы займа, состояния и стоимости объекта залога и совокупного чистого дохода заемщика и поручителей за месяц.  - Проценты начисляется от первоначальной суммы займа;  - от 400 000 рублей % начисляются на остаток суммы займа. |
| **2. ИПОТЕЧНЫЙ ЗАЙМ** | | | | | | |
| **«МСК»**  **Для владельцев сертификата на Материнский (семейный) капитал** | от суммы необходимой для покупки до максимальной суммы МСК | | 5 мес. | 17% | | - Заем целевой на покупку или строительство жилья  - Обязательное условие: поручительство физических и/или юридических лиц.  **- Залог недвижимого имущества (объекта покупки)**  - Проценты начисляются от первоначальной суммы займа.  - Страховой фонд 0,3 % от суммы займа |
| **«Ипотечный»** | от 100 000 руб.  до расчетного значения ФН3 | | от 1-36  месяцев | 17 % | | - Проценты начисляется от первоначальной суммы займа;  - от 400 000 рублей % начисляются на остаток суммы займа.  **- Обеспечение: залог недвижимого имущества**  **Требования к залогу:**  **- Ликвидность.**  **- Для жилых помещений - не является единственным жильем Залогодателя.**  **На данной площади не зарегистрированы: несовершеннолетние и инвалиды.**  **-Объект залога не обременен, нет арестов и запретов регистрации.** |
| **3. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ЗАЙМЫ** | | | | | | |
| **«Акционный»** | от 5 000 руб.  до 100 000 руб. | | от 1-12  месяцев | Процентная ставка устанавливается Решением Правления в диапазоне  от 15% - 24% | | **- Стимулирующие акции с пониженной ставкой.**  **- На основании решения Правления кооператива.**  - Проценты начисляется от первоначальной суммы займа |
| **«Экспресс»** | от 1 000 руб.  до 30 000 руб. | | **до 1 месяца** | 146% | | **- Без справок и поручителей**  **- Проценты начисляется от остаточной суммы займа** |
| **«Все свои»** | От 10 000  до расчетного значения ФН3 | | **От 1 до 36 месяцев** | 15% | | **-Для ответственных заемщиков, по решению Комитета по займам** |
| **4. ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИЕ ЗАЙМЫ** | | | | | | |
| **«Предпринимательский»**  **(на пополнение оборотных средств)** | от 50 000 руб.  до расчетного значения ФН3 | | от 1-36  месяцев | 27 % | | - Предоставляется юридическим лицам и ИП.  **- Срок работы организации: не менее 12 месяцев.**  - Проценты начисляется от первоначальной суммы займа;  - от 400 000 рублей % начисляются на остаток суммы займа.  На усмотрение Комитета по займам  **Обеспечение:**  **- поручительство**  **- залог движимого имущества**  **- залог недвижимости** |
| **«Предпринимательский лучший»**  **(для ответственных заемщиков)** | от 50 000 руб.  до расчетного значения ФН3 | | от 1-36  месяцев | 25 % | | - Предоставляется юридическим лицам и ИП.  **- Срок работы организации: не менее 12 месяцев.**  - Проценты начисляется от первоначальной суммы займа;  - от 400 000 рублей % начисляются на остаток суммы займа.  На усмотрение Комитета по займам  **Обеспечение:**  **- поручительство**  **- залог движимого имущества**  **- залог недвижимости** |