### Утверждено Протоколом Правления КПК «Уржум»

 от «31» января 2023 г. № 7

**Программы и продукты заимствования КПК «Уржум» на 2023 год**

**Членские взсносы для всех категорий заемщиков:**

|  |  |
| --- | --- |
| Паевой | 1000 |
| Вступительный | 1000 |
| Резервный фонд | 0,5% от суммы займа |
| Фонд обеспечения деятельности | 0,5% от суммы займа |
| Страховой фонд  | 1,5-3,0% от суммы займа |
| Если Заемщику более 70 лет применяется повышающий коэффициент 1,5% |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид программыНазвание продукта | Диапазонсуммы займа | Диапазонсроковзаимствования | Диапазонпроцентных ставок | Дополнительные условия,Требования к обеспечению |
| **1. ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЕ ЗАЙМЫ ДЛЯ ПЕНСИОНЕРОВ И РАБОТАЮЩИХ** |
| **«Потребительский** **без обеспечения»** | от 5 000 руб.до 100 000 руб. | от 1-36 месяцев | 28% | - Проценты начисляется от первоначальной суммы займа |
| **«Потребительский** **с обеспечением»** | от 5000 руб.до расчетного значения ФН3 | от 1-36 месяцев | 27% | - Дополнительное обеспечение: поручительство физ. или юр. лиц, залог.Количество поручителей зависит от суммы займа, состояния и стоимости объекта залога и совокупного чистого дохода заемщика и поручителей за месяц. - Проценты начисляется от первоначальной суммы займа; - от 400 000 рублей % начисляются на остаток суммы займа. |
| **«Потребительский** **льготный»****(ответственные заемщики, положительная кредитная история)** |  от 5000 руб.до расчетного значения ФН3 | от 1-36 месяцев | 26% | На усмотрение Комитета по займам- Дополнительное обеспечение: поручительство физ. или юр. лиц. Количество поручителей зависит от суммы займа, состояния и стоимости объекта залога и совокупного чистого дохода заемщика и поручителей за месяц.- Проценты начисляется от первоначальной суммы займа; - от 400 000 рублей % начисляются на остаток суммы займа.  |
| **«Потребительский лучший»****(для ответственных заемщиков)** | от 5000 руб.до расчетного значения ФН3 | от 1-36 месяцев |  25% | На усмотрение Комитета по займам - Дополнительное обеспечение: поручительство физ. или юр. лиц.  Количество поручителей зависит от суммы займа, состояния и стоимости объекта залога и совокупного чистого дохода заемщика и поручителей за месяц. - Проценты начисляется от первоначальной суммы займа; - от 400 000 рублей % начисляются на остаток суммы займа. |
| **2. ИПОТЕЧНЫЙ ЗАЙМ** |
| **«МСК»** **Для владельцев сертификата на Материнский (семейный) капитал** |  от суммы необходимой для покупки до максимальной суммы МСК | 5 мес. | 17% | - Заем целевой на покупку или строительство жилья- Обязательное условие: поручительство физических и/или юридических лиц. **- Залог недвижимого имущества (объекта покупки)** - Проценты начисляются от первоначальной суммы займа.- Страховой фонд 0,3 % от суммы займа |
| **«Ипотечный»** | от 100 000 руб.до расчетного значения ФН3 | от 1-36месяцев | 17 % | - Проценты начисляется от первоначальной суммы займа; - от 400 000 рублей % начисляются на остаток суммы займа.**- Обеспечение: залог недвижимого имущества** **Требования к залогу:** **- Ликвидность.** **- Для жилых помещений - не является единственным жильем Залогодателя.****На данной площади не зарегистрированы: несовершеннолетние и инвалиды.****-Объект залога не обременен, нет арестов и запретов регистрации.** |
| **3. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ЗАЙМЫ** |
| **«Акционный»** | от 5 000 руб.до 100 000 руб. | от 1-12 месяцев | Процентная ставка устанавливается Решением Правления в диапазонеот 15% - 24% | **- Стимулирующие акции с пониженной ставкой.****- На основании решения Правления кооператива.** - Проценты начисляется от первоначальной суммы займа |
| **«Экспресс»** | от 1 000 руб.до 30 000 руб. | **до 1 месяца** | 146%  | **- Без справок и поручителей****- Проценты начисляется от остаточной суммы займа** |
| **«Все свои»** | От 10 000до расчетного значения ФН3 | **От 1 до 36 месяцев** | 15%  | **-Для ответственных заемщиков, по решению Комитета по займам** |
| **4. ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИЕ ЗАЙМЫ** |
| **«Предпринимательский»** **(на пополнение оборотных средств)** | от 50 000 руб.до расчетного значения ФН3 |  от 1-36месяцев | 27 %  |  - Предоставляется юридическим лицам и ИП. **- Срок работы организации: не менее 12 месяцев.**  - Проценты начисляется от первоначальной суммы займа;  - от 400 000 рублей % начисляются на остаток суммы займа.На усмотрение Комитета по займам**Обеспечение:****- поручительство****- залог движимого имущества****- залог недвижимости** |
| **«Предпринимательский лучший»****(для ответственных заемщиков)** | от 50 000 руб.до расчетного значения ФН3 | от 1-36месяцев | 25 % | - Предоставляется юридическим лицам и ИП. **- Срок работы организации: не менее 12 месяцев.**- Проценты начисляется от первоначальной суммы займа; - от 400 000 рублей % начисляются на остаток суммы займа.На усмотрение Комитета по займам**Обеспечение:****- поручительство****- залог движимого имущества****- залог недвижимости** |